ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Thunder Bay

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : troisième trimestre de 2009

Marché du neuf

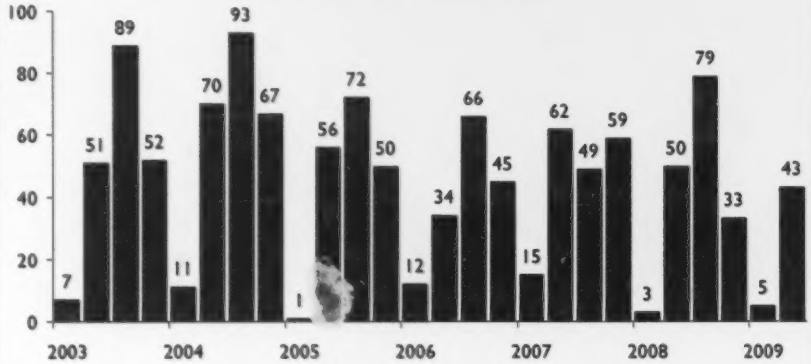
Maisons individuelles : baisse au 2e trimestre pour la deuxième année de suite

Au deuxième trimestre de 2009, les mises en chantier d'habitations ont augmenté de 2 % à Thunder Bay en regard de la même période en 2008.

Dans le segment des maisons individuelles, on a entamé la construction de 43 unités entre avril et juin; le cumul annuel a ainsi été porté à 48 – un repli de 9 % sur douze mois. En outre, quatre maisons en rangée, quatre appartements et six jumelés ont été commencés, alors qu'aucune activité n'avait été relevée pour ces types de logements pendant la première moitié de 2008.

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles pendant le trimestre à Thunder Bay



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Maisons individuelles : baisse au 2e trimestre pour la deuxième année de suite

2 **Marché de la revente**
La demande se replie, mais les prix restent élevés

2 **Économie locale**
Perspectives incertaines pour le secteur des produits forestier

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Comme c'est le cas depuis 15 ou 20 ans, les mises en chantier ont pour la plupart été observées dans le segment des maisons individuelles, tandis que le niveau d'activité a été très faible du côté des appartements. Le rythme de construction s'est maintenu sur le marché de la copropriété, quoique le nombre de mises en chantier y soit modeste en comparaison de ce qu'il était pendant la première moitié des années 1990.

À Thunder Bay, le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées a dépassé le cap des 250 000 $ au cours des six premiers mois de 2009 (voir le tableau 4). À la fin du deuxième trimestre, le prix de vente (au moment de l'achèvement et de l'occupation) s'élève à 271 000 $, ce qui représente une hausse de 7,5 % en glissement annuel. Ainsi, le prix des habitations achevées a augmenté à Thunder Bay, même si on compte presque 20 logements achevés et occupés de moins qu'il y a un an. Malgré l'atonie de la création d'emplois, la demande demeure plutôt forte à Thunder Bay, grâce aux faibles taux d'intérêt et à l'offre relativement limitée sur le marché de l'existant.

Marché de la revente

La demande se replie, mais les prix restent élevés

Après avoir connu une année record en 2008, le marché de Thunder Bay s'est affaibli. Les prix demeurent cependant élevés. Pendant les six premiers mois de 2009, les ventes ont été de 20 % moins nombreuses qu'à la période correspondante en 2008. Au 30 juin, le total des inscriptions courantes reste, quant à lui, inchangé d'une année à l'autre, bien qu'il soit presque moitié moins élevé qu'il y a trois ans. L'offre nettement insuffisante explique en grande partie la montée des prix au deuxième trimestre, et le fait que le marché de Thunder Bay demeure équilibré malgré le repli des ventes. Dans ce contexte, certaines habitations se vendent encore plus cher que le prix demandé, du fait surtout que la rémunération hebdomadaire moyenne ne semble pas diminuer.

Vu la rareté persistante des inscriptions, le prix moyen ont monté de 8 % au premier semestre, en glissement annuel. Uniquement au deuxième trimestre, les prix ont bondi de 9,7 %. Néanmoins, le prix moyen d'un logement existant reste inférieur à 150 000 $ à Thunder Bay. Les bas taux d'intérêt et les prix abordables ont attiré les accédants à la propriété. Autre facteur qui influe sur la demande : le marché de Thunder Bay a été désigné comme l'un des plus abordables parmi les marchés anglophones comptant plus de 100 000 habitants.

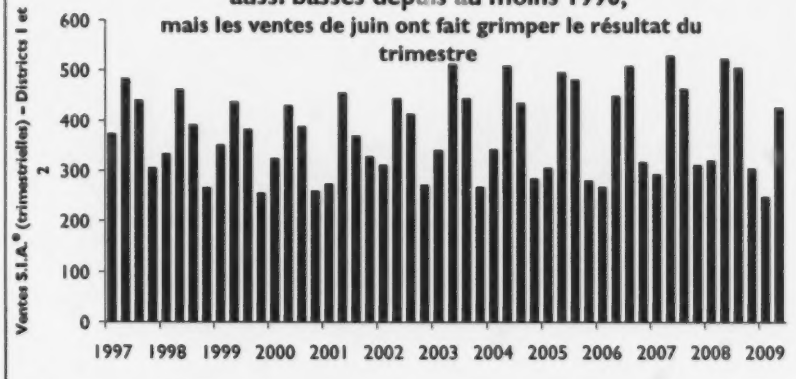
Économie locale

Perspectives incertaines pour le secteur des produits forestiers

Au cours des trois ou quatre dernières années, l'économie de Thunder Bay a souffert de la piètre performance du secteur du bois de construction de dimensions courantes. La faiblesse de la demande aux États-Unis, les coûts énergétiques exceptionnellement élevés et la vigueur relative du dollar canadien ont tous contribué à réduire la production de bois de construction de dimensions

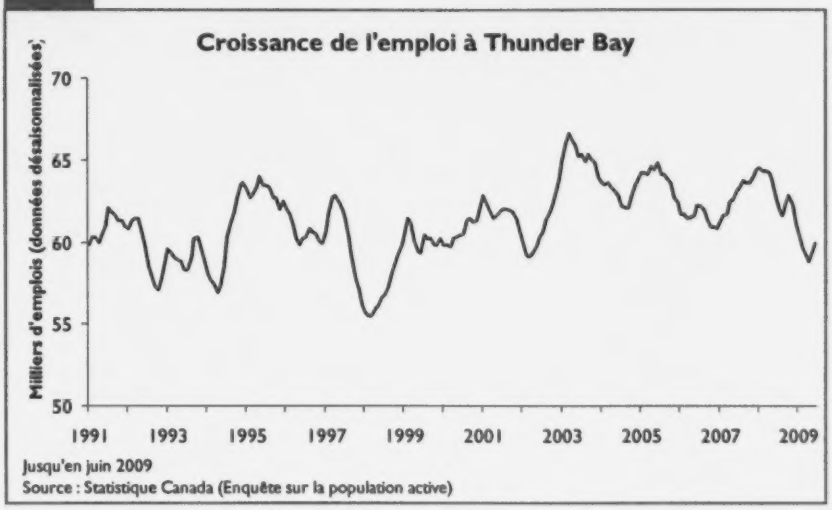
Figure 2

Les ventes du deuxième trimestre n'avaient pas été aussi basses depuis au moins 1990, mais les ventes de juin ont fait grimper le résultat du trimestre



Source : chambre immobilière de Thunder Bay

Figure 3



Jusqu'en juin 2009
Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

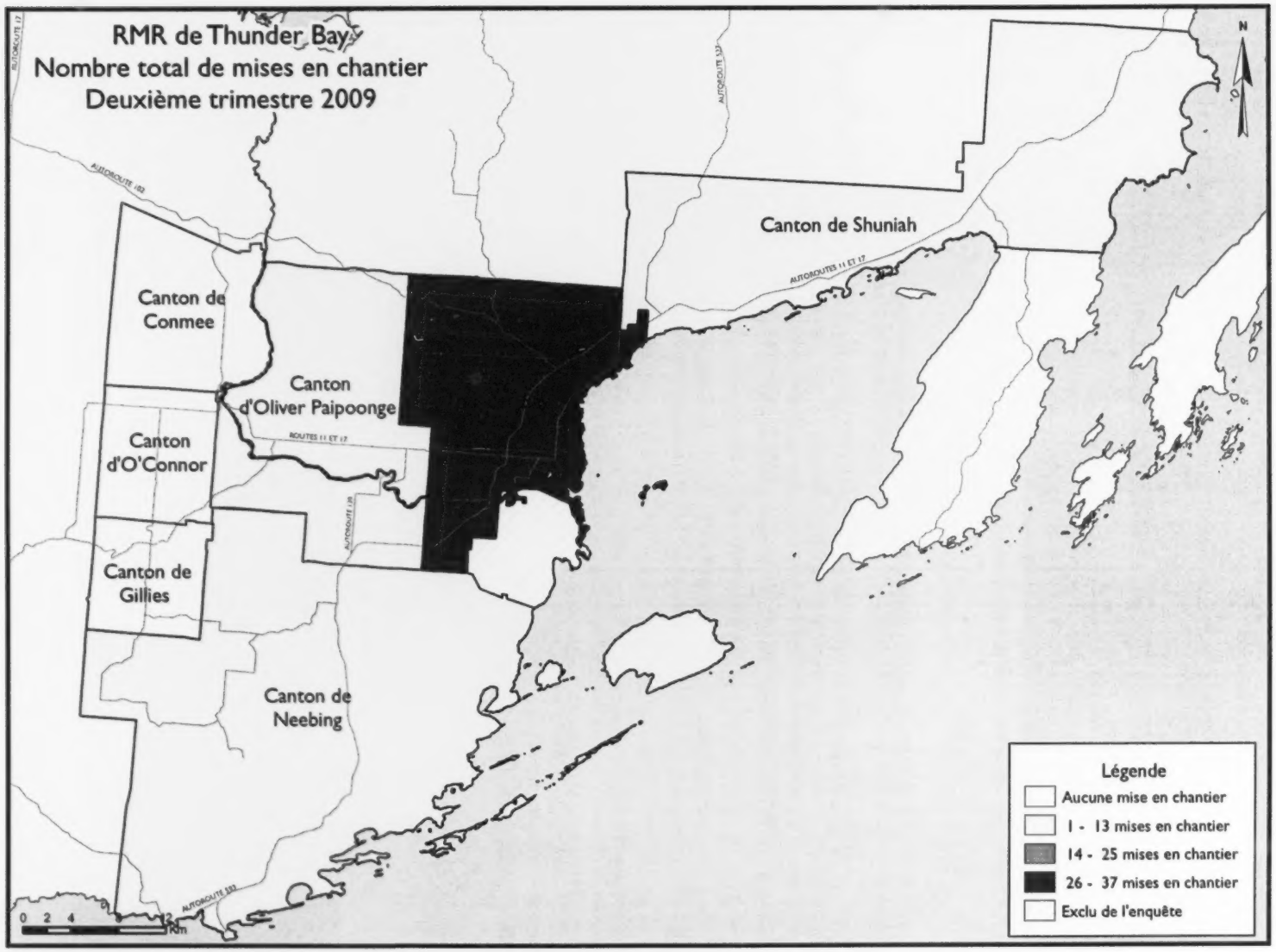
courantes, utilisé principalement pour la construction d'habitations à ossature de bois. Dans le Nord-Ouest de l'Ontario, beaucoup d'entreprises de ce secteur d'activité, notamment trois usines situées à Thunder Bay, ont interrompu leurs activités.

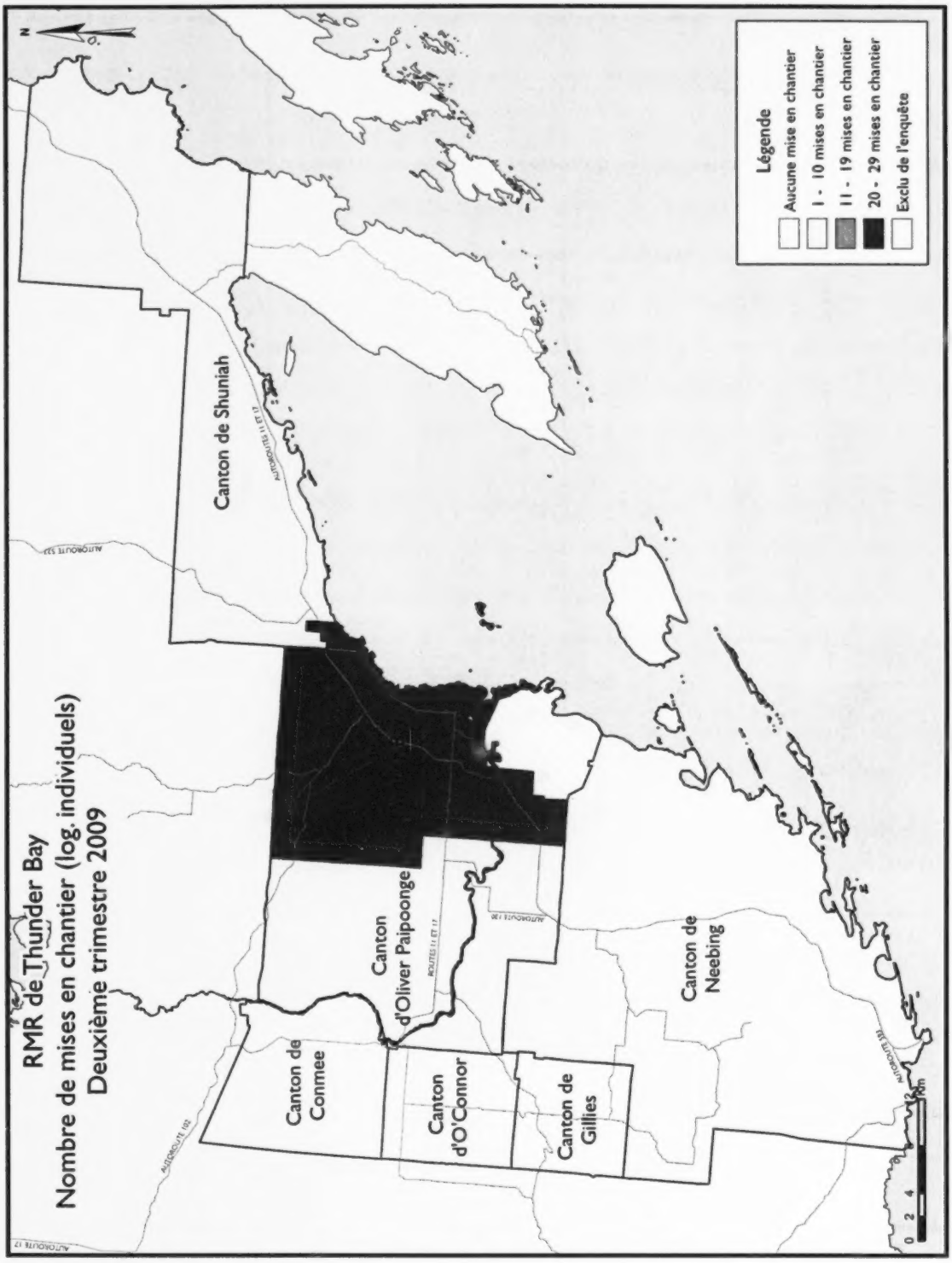
Selon les résultats de l'Enquête sur la population active réalisée à Thunder Bay par Statistique Canada, les chiffres concernant l'emploi sont faibles cette année, tandis que les données sur la rémunération hebdomadaire moyenne brossent un tableau plus optimiste. Au 30 juin, l'emploi accuse une baisse de 6,9 %, alors que la rémunération hebdomadaire moyenne affiche une hausse de 5,9 % par rapport au premier semestre de 2008. Sur le plan sectoriel, c'est la production de biens qui a été la plus durement touchée. Par ailleurs, le niveau de l'emploi est faible chez les travailleurs de 45 à 64 ans, groupe qui constitue depuis longtemps un moteur de la croissance de l'emploi. En effet, les travailleurs âgés, que l'on retrouve principalement dans la fabrication et les services liés à celle-ci, subissent les effets du ralentissement du secteur des produits forestiers.

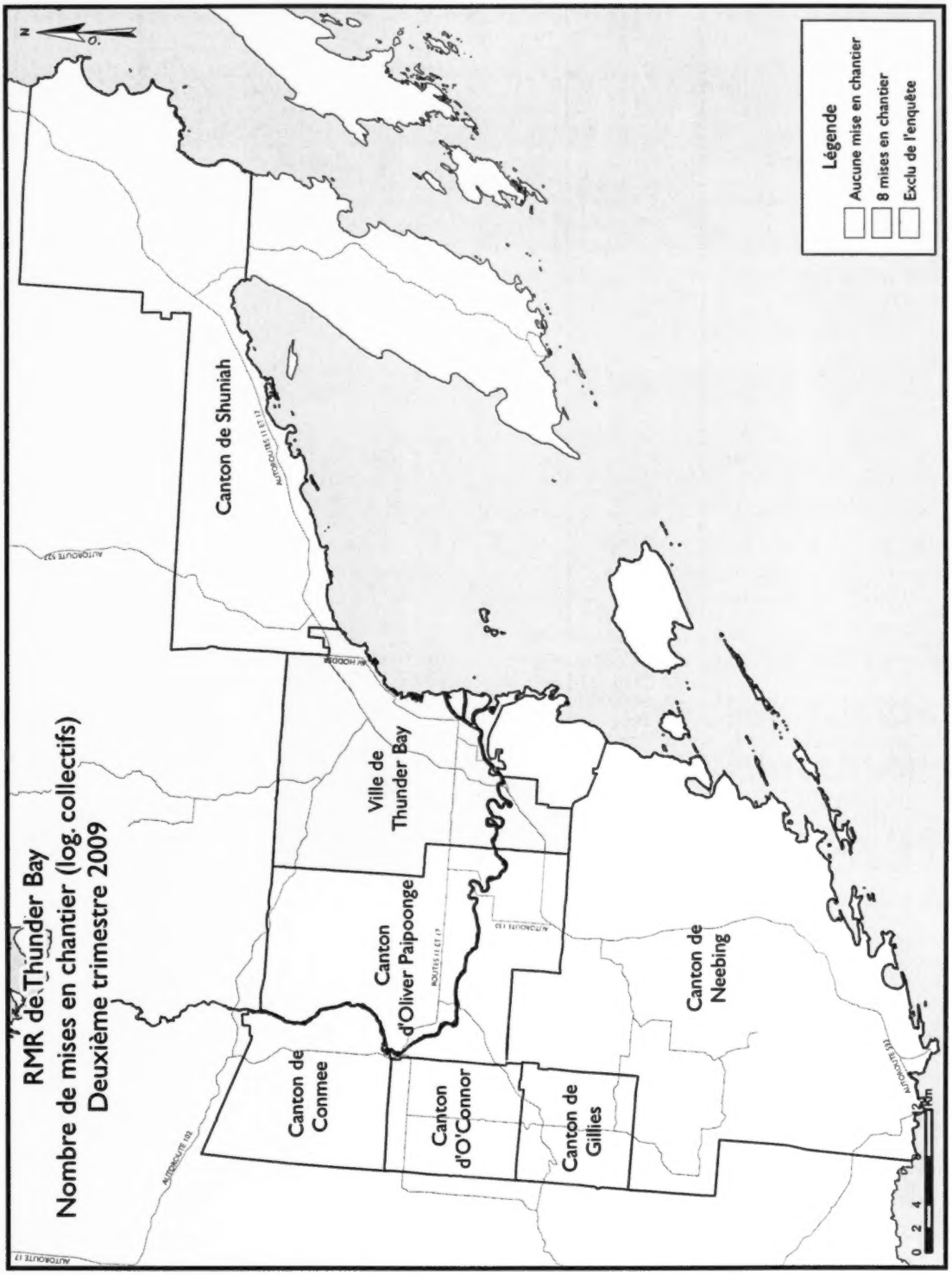
En revanche, le centre des sciences de la santé de Thunder Bay et l'école de médecine affiliée à cette institution, qui possèdent des campus à l'Université Lakehead et à l'Université Laurentienne, jouent un rôle de premier plan dans la transition de l'économie locale vers un modèle fondé sur le savoir. Les centres de recherche locaux, qui effectuent notamment des travaux sur le cancer et l'ADN, contribuent à l'expansion de l'économie du savoir. Le Confederation College et l'Université Lakehead constituent les piliers de cette nouvelle et passionnante ère de croissance économique.

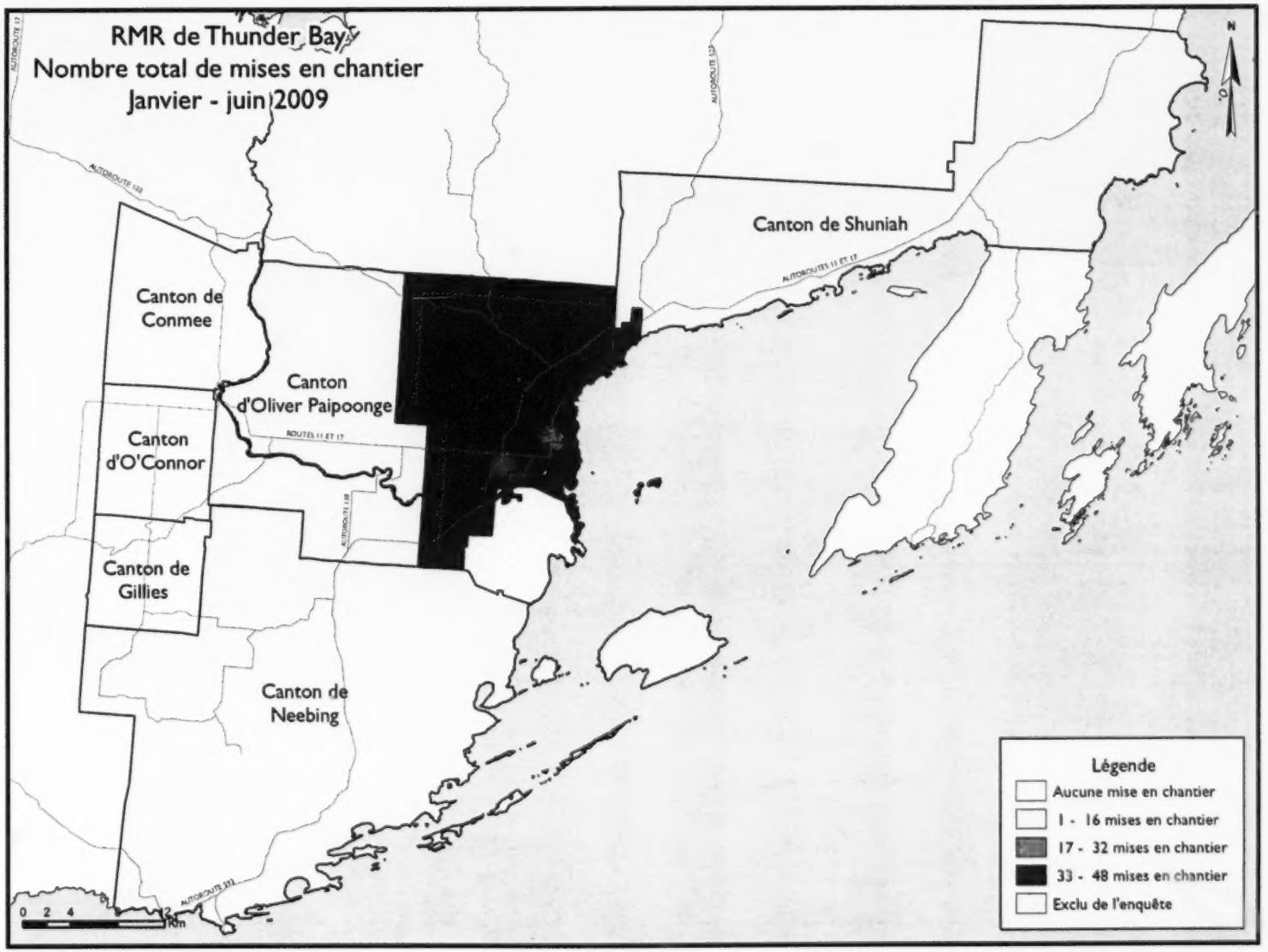
L'usine de papier kraft et de papier journal de la société Abitibi-Bowater à Thunder Bay demeure dans une situation précaire. En outre, deux producteurs de la région, Marathon Pulp et l'établissement de Buchanan Pulp à Terrace Bay, ont fermé leurs portes. Le ralentissement du marché des produits forestiers a eu de graves conséquences sur les fournisseurs de ce secteur, et l'avenir de ceux qui restent dépendra des activités futures dans les usines de la société Abitibi-Bowater à Thunder Bay et à Fort Frances.

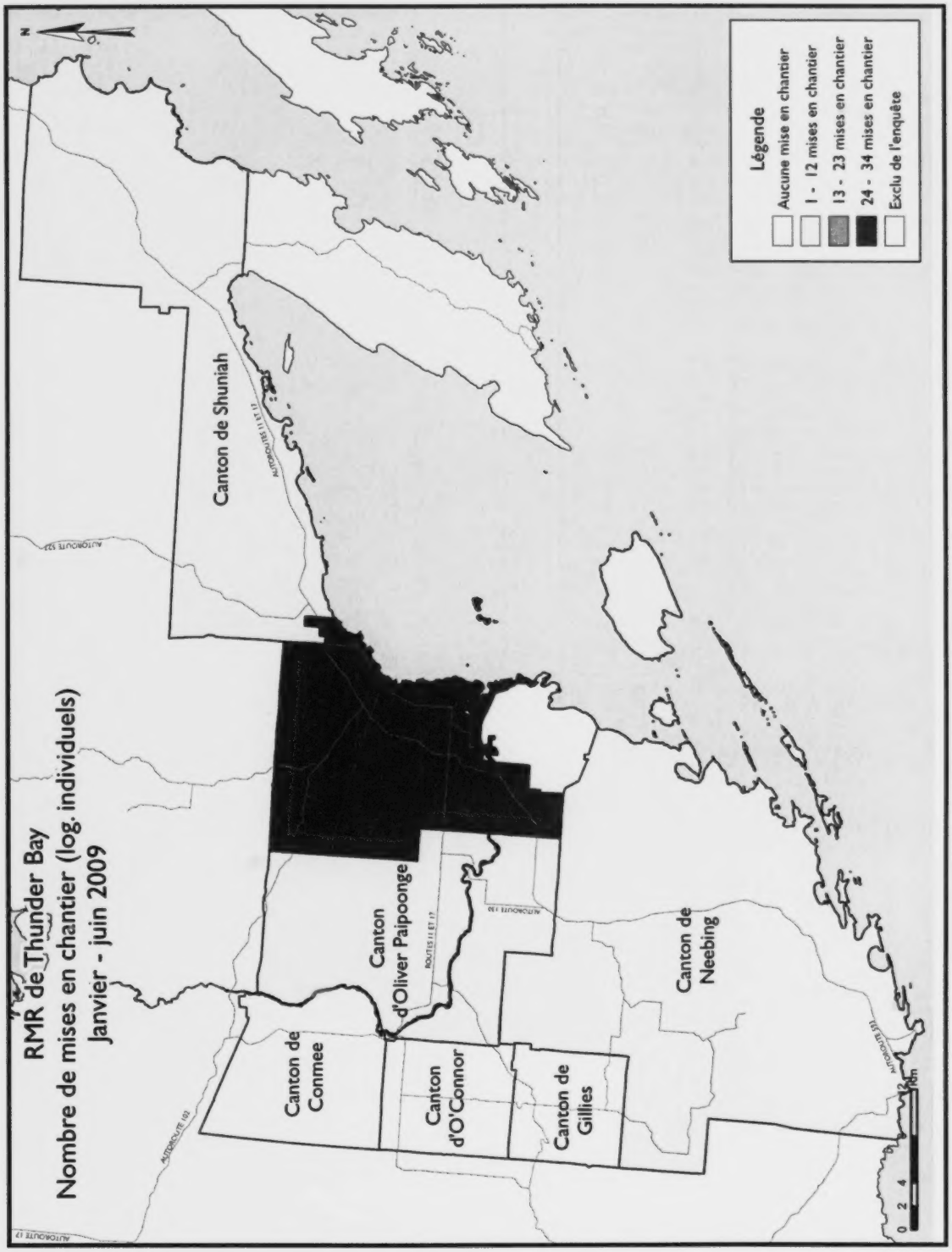
Au milieu de ce sombre tableau dans le secteur des forêts, la société Bombardier a signé un contrat très avantageux avec la commission de transport de Toronto (CTT) pour la fabrication de tramways. En outre, elle exécutera d'autres travaux pour le réseau de métro léger SkyTrain de la commission de transport de Vancouver. À lui seul, le contrat conclu avec la CTT garantira un emploi à plus de 700 travailleurs au cours des dix prochaines années.

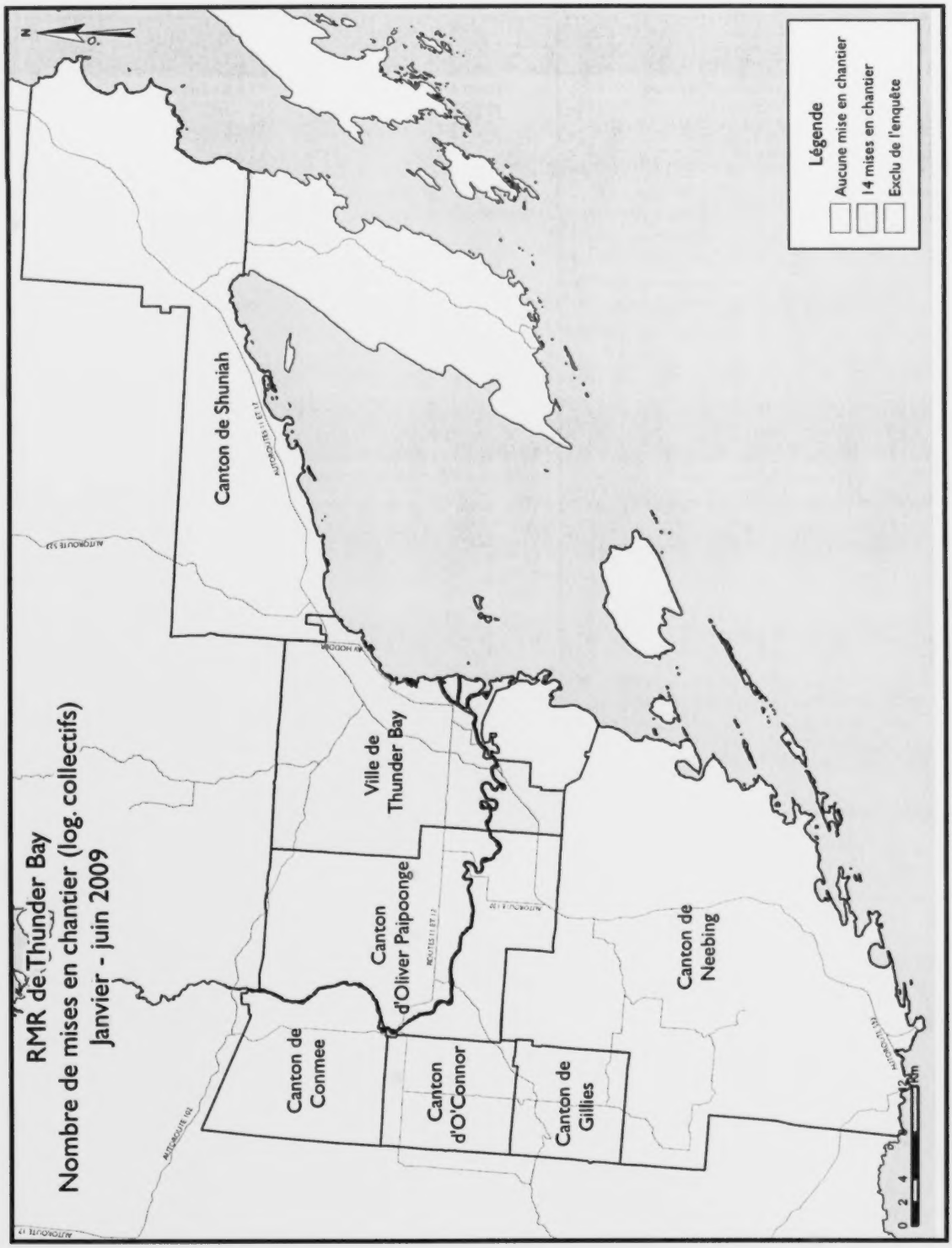

RMR de Thunder Bay
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2009
N
Canton de Shuniah
Canton de Conmee
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 102
AUTOROUTES 11 ET 17
ROUTES 11 ET 17
AUTOROUTE 130
0 2 4 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 13 mises en chantier
14 - 25 mises en chantier
26 - 37 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2009
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 10 mises en chantier
11 - 19 mises en chantier
20 - 29 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Canton de Shuniah
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
0 2 4 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2009
Légende
Aucune mise en chantier
8 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 11 ET 17
AUTOROUTE 130
AUTOROUTE 102
0 2 4 8 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2009
Canton de Shuniah
Canton de Conmee
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 527
AUTOROUTES 11 ET 17
ROUTES 11 ET 17
AUTOROUTE 130
AUTOROUTE 593
N
O.
0 2 4 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 16 mises en chantier
17 - 32 mises en chantier
33 - 48 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2009
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 12 mises en chantier
13 - 23 mises en chantier
24 - 34 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Canton de Shuniah
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 130
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 527
0 2 4 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2009
Légende
Aucune mise en chantier
1-4 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
0 2 4 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Thunder Bay
Deuxième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2009	43	4	0	0	0	0	0	4	51
T2 2008	50	0	0	0	0	0	0	0	50
Variation en %	-14,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	2,0
Cumul 2009	48	6	0	0	0	0	4	4	62
Cumul 2008	53	0	0	0	0	0	0	0	53
Variation en %	-9,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	17,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2009	72	8	0	0	0	0	0	8	88
T2 2008	74	4	0	0	4	32	7	0	121
Variation en %	-2,7	100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	s.o.	-27,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2009	45	0	0	0	4	0	0	0	49
T2 2008	34	2	0	0	0	0	5	0	41
Variation en %	32,4	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	19,5
Cumul 2009	64	2	0	0	4	0	0	0	70
Cumul 2008	86	4	0	0	0	0	5	0	95
Variation en %	-25,6	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-26,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2009	2	0	0	0	3	0	2	0	7
T2 2008	7	2	0	0	0	0	2	0	11
Variation en %	-71,4	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	-36,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2009	45	0	0	0	1	0	0	0	46
T2 2008	38	0	0	0	2	0	3	0	43
Variation en %	18,4	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	-100,0	s.o.	7,0
Cumul 2009	64	2	0	0	1	1	0	0	68
Cumul 2008	83	2	0	0	2	0	3	0	90
Variation en %	-22,9	0,0	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	-100,0	s.o.	-24,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Thunder Bay (RMR)									
T2 2009	43	4	0	0	0	0	0	4	51
T2 2008	50	0	0	0	0	0	0	0	50
Kenora									
T2 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T2 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Thunder Bay (RMR)									
T2 2009	72	8	0	0	0	0	0	8	88
T2 2008	74	4	0	0	4	32	7	0	121
Kenora									
T2 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T2 2009	45	0	0	0	4	0	0	0	49
T2 2008	34	2	0	0	0	0	5	0	41
Kenora									
T2 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T2 2009	2	0	0	0	3	0	2	0	7
T2 2008	7	2	0	0	0	0	2	0	11
Kenora									
T2 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T2 2009	45	0	0	0	1	0	0	0	46
T2 2008	38	0	0	0	2	0	3	0	43
Kenora									
T2 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Thunder Bay 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et	Appart. et autres	
2008	165	2	0	0	0	0	0	0	167
Variation en %	-10,8	-75,0	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	-100,0	-32,9
2007	185	8	0	0	20	22	4	10	249
Variation en %	19,4	100,0	s.o.	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	50,9
2006	155	4	0	2	4	0	0	0	165
Variation en %	-13,4	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-27,3
2005	179	4	0	0	0	44	0	0	227
Variation en %	-25,7	-60,0	-100,0	s.o.	s.o.	41,9	s.o.	s.o.	-20,9
2004	241	10	5	0	0	31	0	0	287
Variation en %	21,7	-16,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	36,0
2003	198	12	0	0	0	0	0	0	211
Variation en %	2,6	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	7,1
2002	193	4	0	0	0	0	0	0	197
Variation en %	18,4	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	-6,6
2001	163	6	0	0	0	38	4	0	211
Variation en %	15,6	-25,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	37,0
2000	141	8	5	0	0	0	0	0	154
Variation en %	-26,6	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-33,6
1999	192	4	0	0	0	36	0	0	232

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Deuxieme trimestre 2009											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	43	50	4	0	0	0	4	0	51	50	2,0
Thunder Bay (ville)	29	45	4	0	0	0	4	0	37	45	-17,8
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Neebing Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Shuniah Township	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Kenora	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2009											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	48	53	6	0	4	0	4	0	62	53	17,0
Thunder Bay (ville)	34	46	6	0	4	0	4	0	48	46	4,3
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Neebing Township	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Shuniah Township	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Kenora	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008
Thunder Bay (RMR)	0	0	0	0	0	0	4	0
Thunder Bay (ville)	0	0	0	0	0	0	4	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Thunder Bay (RMR)	0	0	4	0	0	0	4	0
Thunder Bay (ville)	0	0	4	0	0	0	4	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Deuxieme trimestre 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008
Thunder Bay (RMR)	47	50	0	0	4	0	51	50
Thunder Bay (ville)	33	45	0	0	4	0	37	45
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	1	0	0	0	0	0	1	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	5	3	0	0	0	0	5	3
Shuniah Township	8	2	0	0	0	0	8	2
Kenora	4	0	0	0	0	0	4	0

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Thunder Bay (RMR)	54	53	0	0	8	0	62	53
Thunder Bay (ville)	40	46	0	0	8	0	48	46
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	1	1	0	0	0	0	1	1
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	5	4	0	0	0	0	5	4
Shuniah Township	8	2	0	0	0	0	8	2
Kenora	4	1	0	0	0	0	4	1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Deuxieme trimestre 2009											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	45	34	0	2	4	5	0	0	49	41	19,5
Thunder Bay (ville)	33	22	0	2	0	5	0	0	33	29	13,8
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Neebing Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	11	8	0	0	4	0	0	0	15	8	87,5
Shuniah Township	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Kenora	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2009											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	64	86	2	4	4	5	0	0	70	95	-26,3
Thunder Bay (ville)	51	66	2	4	0	5	0	0	53	75	-29,3
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Neebing Township	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	12	11	0	0	4	0	0	0	16	11	45,5
Shuniah Township	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
Kenora	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Deuxieme trimestre 2009								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008
Thunder Bay (RMR)	4	0	0	5	0	0	0	0
Thunder Bay (ville)	0	0	0	5	0	0	0	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	4	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - juin 2009								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Thunder Bay (RMR)	4	0	0	5	0	0	0	0
Thunder Bay (ville)	0	0	0	5	0	0	0	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	4	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Deuxieme trimestre 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008
Thunder Bay (RMR)	45	36	4	0	0	5	49	41
Thunder Bay (ville)	33	24	0	0	0	5	33	29
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	1	0	0	0	0	0	1
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	11	8	4	0	0	0	15	8
Shuniah Township	1	3	0	0	0	0	1	3
Kenora	3	1	0	0	0	0	3	1

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Thunder Bay (RMR)	66	90	4	0	0	5	70	95
Thunder Bay (ville)	53	70	0	0	0	5	53	75
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	2	0	0	0	0	0	2
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	12	11	4	0	0	0	16	11
Shuniah Township	1	7	0	0	0	0	1	7
Kenora	5	5	0	0	0	0	5	5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix Deuxième trimestre 2009													
Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Thunder Bay (RMR)													
T2 2009	2	4,4	13	28,9	21	46,7	6	13,3	3	6,7	45	270 000	270 973
T2 2008	4	10,5	14	36,8	16	42,1	3	7,9	1	2,6	38	250 000	251 950
Cumul 2009	8	12,5	19	29,7	26	40,6	6	9,4	5	7,8	64	255 000	261 773
Cumul 2008	13	15,7	32	38,6	29	34,9	6	7,2	3	3,6	83	235 000	244 376

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Thunder Bay
Deuxième trimestre 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	January	78	4,0	140	200	242	58,1	129 967	8,3	138 737
	February	110	14,6	153	197	225	67,9	125 717	-3,7	130 721
	March	131	8,3	145	231	232	62,5	128 665	-8,1	136 370
	April	176	23,9	159	283	229	69,1	137 139	10,4	137 612
	May	170	-10,1	137	306	234	58,4	142 713	4,2	135 235
	June	177	-10,2	126	286	217	58,1	150 378	19,1	143 599
	July	186	7,5	140	307	249	56,3	151 151	21,7	145 377
	August	170	4,3	129	253	238	54,3	146 690	16,3	145 638
	September	148	16,5	139	228	231	60,3	138 570	1,1	135 498
	October	137	1,5	137	226	232	59,0	130 357	-3,4	129 087
	November	85	-23,4	99	189	262	37,7	132 451	10,2	133 267
	December	81	26,6	161	133	290	55,7	138 210	1,1	140 272
2009	January	60	-23,1	110	192	231	47,4	133 880	3,0	142 963
	February	78	-29,1	109	237	269	40,7	124 681	-0,8	129 434
	March	112	-14,5	121	252	253	48,0	140 017	8,8	148 569
	April	116	-34,1	104	318	257	40,6	155 944	13,7	155 834
	May	136	-20,0	109	325	249	43,6	160 495	12,5	152 441
	June	172	-2,8	122	343	261	46,8	155 522	3,4	148 894
	July									
	August									
	September									
	October									
	November									
	December									
	Q2 2008	523	-0,9		875			143 431	10,7	
	Q2 2009	424	-18,9		986			157 233	9,6	
	YTD 2008	842	2,7		1 503			137 572	5,5	
	YTD 2009	674	-20,0		1 667			148 526	8,0	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: Ventes à Thunder Bay : districts 1et 2 de la chambre immobilière de Thunder Bay; nouvelles inscriptions : tout le territoire de la chambre.
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, Thunder Bay/Grande Sudbury, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Thunder Bay			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5						
2008	January	725	7,35	7,39	109,20	107,90	65	6,3	66,1	733
	February	718	7,25	7,29	110,50	108,40	64	5,3	65,3	726
	March	712	7,15	7,19	110,80	108,70	64	5,3	65,4	724
	April	700	6,95	6,99	110,80	109,70	64	5,2	65,2	730
	May	679	6,15	6,65	112,90	110,70	64	6,2	65,4	731
	June	710	6,95	7,15	112,70	111,20	63	6,6	64,6	734
	July	710	6,95	7,15	112,60	112,10	62	6,4	63,6	738
	August	691	6,65	6,85	112,60	111,90	62	6,1	63,2	748
	September	691	6,65	6,85	112,60	112,20	62	5,3	63,5	751
	October	713	6,35	7,20	112,50	110,90	63	5,6	64,1	760
	November	713	6,35	7,20	112,70	110,80	62	5,9	63,7	754
	December	685	5,60	6,75	112,70	110,10	61	6,6	63,1	756
2009	January	627	5,00	5,79	112,70	109,50	61	6,9	62,7	765
	February	627	5,00	5,79	112,70	110,30	60	7,6	62,4	771
	March	613	4,50	5,55	112,70	110,80	59	7,9	62,3	780
	April	596	3,90	5,25	112,70	110,40	59	8,7	62,4	773
	May	596	3,90	5,25	112,70	111,00	59	8,8	63,0	771
	June	631	3,75	5,85		111,20	60	8,8	63,7	757
	July									
	August									
	September									
	October									
	November									
	December									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Le Plan d'action économique du Canada

Le Plan d'action économique du Canada 2009 prévoit un certain nombre de mesures se rapportant au logement qui seront mises en œuvre par l'entremise de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Pour en savoir plus.

65585_2009_Q03